

# Werkstattplan Marktredwitz

Handlungsfeld (HF)	Beschreibung des HF	Ansprechperson des HF	Umsetzungsort	Beteiligte	2022	2023	2024
Bildung, Arbeit, Wirtschaft	<p><b>Stärkung Schulcampus;</b></p> <p>Da Jugendliche z.B. bei Gymnasium und FOS/BOS die Wahlmöglichkeit haben, die Schule in Marktredwitz o. Nachbarstädten zu besuchen, soll die Campussituation (Mittel-, Realschule, Gymnasium, FOS/BOS, Berufsschule) als Alleinstellungsmerkmal gestärkt werden.</p> <p>Entscheidungsfaktoren für den Schulstandort können z.B. moderne Schulen, attraktive Pausenhöfe oder die Erreichbarkeit mit Rad, ÖPNV, PKW sein.</p> <p>Ziel ist es, die Jugendlichen nach dem Abschluss in Marktredwitz zu halten.</p> <p>Dies kann u.a. durch die Ansiedlung einer Hochschule geschehen, durch attraktive Ausbildungsplätze sowie entsprechenden Wohnraum.</p>	Daniela Pöhlmann	Quartier Schulzentrum	<p>Landratsamt Wunsiedel i.F.</p> <p>Schulen</p> <p>Wirtschaftsförderung</p> <p>STEWOG</p>	x	x	x

Gefördert vom:



Ein Projekt von:



Handlungsfeld (HF)	Beschreibung des HF	Ansprechperson des HF	Umsetzungsort	Beteiligte	2022	2023	2024
	<p><b>Erhalt / Stärkung der Nahversorgung;</b></p> <p>Im Quartier gab es früher viele Lebensmittelgeschäfte (Bäcker, Metzger, „Tante Emma Laden“,...). Diese Betriebe existieren nicht mehr. Ein Discounter übernimmt die Nahversorgung des Quartiers. Durch die Ansiedlung von kleineren Geschäften soll die Versorgung des täglichen Bedarfs ausgebaut werden. Dies kann zunächst auch durch mobile Geschäfte(Verkaufswägen) geschehen. Gerade der älteren Bevölkerung könnte dies ein längeres selbstbestimmtes Leben in der eigenen Wohnung ermöglichen.</p> <p><b>Ansiedlung Kleinbetriebe;</b></p> <p>s.o.</p> <p><b>Ansiedlung Hochschule;</b></p> <p>Durch die Ansiedlung einer Hochschule soll die Stadt Marktrechwitz vor allem für junge Menschen attraktiver werden. Bestenfalls können Firmen so ihre Fachkräfte direkt vor Ort (er-)halten.</p>						

Handlungsfeld (HF)	Beschreibung des HF	Ansprechperson des HF	Umsetzungsort	Beteiligte	2022	2023	2024
Integration, Teilhabe, Partizipation, Engagement	<p>Anwohner besser vernetzen; Organisation von Festen; Sprachbarriere bekämpfen;</p> <p>Das Miteinander der Anwohnerschaft soll gestärkt werden. Aktuell findet das Leben fast ausschließlich in den eigenen vier Wänden bzw. in festen (kulturellen) Gruppen statt. Ansatzpunkte können Straßenfeste, Sportveranstaltungen (z.B. Rückenkurs, Yoga), oder gemeinsame Aktivitäten wie Kochen sein. Gleichzeitig soll der soziale Zusammenhalt, das Verständnis für andere Kulturen gestärkt und die Sprachbarriere bekämpft werden. Auf Grund der vielen Kulturen, Nationalitäten, Sprachen etc. bedarf es niedrigschwelliger Angebote, um die AnwohnerInnen zur Teilnahme zu bewegen. Ein Markt der Kulturen soll Verständnis und Wissen über fremde Kulturen bringen.</p>	Daniela Pöhlmann	Quartier Schulzentrum	<p>STEWOG</p> <p>Baugenossenschaft</p> <p>Integrationsbeauftragter</p> <p>JUZ</p> <p>Veranstaltungsmanagement</p>	x	x	x

Handlungsfeld (HF)	Beschreibung des HF	Ansprechperson des HF	Umsetzungsort	Beteiligte	2022	2023	2024
	<p>Das vorhandene Jugendzentrum, welches sich in direktem Umfeld der Schulen befindet wurde vor ca. 3 Jahren saniert (zuvor war es an anderer Stelle in der Stadt angesiedelt). Vielen Jugendlichen ist das große Angebot des Jugendzentrums nicht bewusst/bekannt. Die MitarbeiterInnen leisten u.a. wichtige Arbeit zum Thema Integration.</p> <p>Das Angebot soll mehr beworben werden, z.B. durch einen Tag der offenen Tür.</p> <p>Die Beteiligung der AnwohnerInnen an weiteren Schritten ist ein wichtiger Punkt im Hinblick auf die Akzeptanz verschiedener Projekte. Durch Multiplikatoren in der Anwohnerschaft sollen mehr Personen für die Partizipation begeistert werden. Hierfür sollen weitere Veranstaltungen durchgeführt werden, bei welchen nach und nach mehr Teilnehmer erscheinen.</p>						

Handlungsfeld (HF)	Beschreibung des HF	Ansprechperson des HF	Umsetzungsort	Beteiligte	2022	2023	2024
Wohnen, Mobilität und Verkehrsanbindung	<p>Verkehrsorganisation im Quartier verbessern; Organisation des Parkens; Sanierung Bushaltestellen;</p> <p>Die Verkehrssituation für die AnwohnerInnen, aber auch die SchülerInnen ist aktuell nicht zufriedenstellend. Neben einem Mangel an Stellplätzen fehlen in vielen Bereichen sichere Straßenquerungen. Die Bushaltestellen laden nicht zur Nutzung des ÖPNVs ein, da sie nicht ansprechend gestaltet sind (keine Sitzmöglichkeit, nicht barrierefrei). Es fehlt außerdem im gesamten Quartier an Radwegen, obwohl das (Lasten-) Rad in der Stadt oft die Nutzung eines PKWs ersetzen kann.</p> <p>Das Quartier ist durch sozialen Geschosswohnungsbau geprägt. Die zugehörigen Freiflächen erinnern von der Fläche her an eine Einfamilienhausiedlung. Sie sind aber aktuell untergenutzt und relativ ungestaltet (Wiese, Bäume, Teppichstange,...). Eine ansprechende Gestaltung soll die AnwohnerInnen aus</p>	Daniela Pöhlmann	Quartier Schulzentrum	<p>Stadtplanung</p> <p>Tiefbau</p> <p>STEWOG</p> <p>Baugenossenschaft</p> <p>Ordnungsamt</p>	x	x	x

Handlungsfeld (HF)	Beschreibung des HF	Ansprechperson des HF	Umsetzungsort	Beteiligte	2022	2023	2024
	den Wohnungen heraus ins Freie bringen. Dadurch soll der Zusammenhalt in der Nachbarschaft gestärkt werden, sowie die Attraktivität des Wohnraums / Wohnumfelds erhöht werden (Image!).						
Gesundheit und Pflege	<b>Ansiedlung (Haus)Arztpraxis</b> Im Wohnquartier rund um das Schulzentrum gibt es aktuell keine Hausarztpraxis. Praxen sind in Marktredwitz erreichbar. Je nachdem, wie sich die ärztliche Versorgung in Marktredwitz entwickelt, könnte dies ein Ansatzpunkt für die Zukunft sein (z.B. Sanierung einer Wohneinheit zu Praxisräumen, Berücksichtigung in einem Neubau).	Daniela Pöhlmann	Quartier Schulzentrum	Wirtschaftsförderung		x	x
Kultur, Freizeit, Naherholung	<b>Aufwertung des öffentlichen Raums - Steigerung Aufenthaltsqualität;</b> <b>Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung;</b> Die beiden öffentlichen Spielplätze (Grünflächen) sind nicht attraktiv gestaltet. Generationsübergreifende Spielgeräte können Alt und Jung zusammenbringen. Die Plätze sind ein wichtiger	Daniela Pöhlmann	Quartier Schulzentrum; öffentliche Flächen, z.B. Spielplätze	STEWOG  Baugenossenschaft  Hochbau  Veranstaltungsmanagement  Klimaschutzmanager	x	x	x

Handlungsfeld (HF)	Beschreibung des HF	Ansprechperson des HF	Umsetzungsort	Beteiligte	2022	2023	2024
	<p>Treffpunkt für die AnwohnerInnen.</p> <p>Es fehlt im gesamten Quartier allgemein an Aufenthaltsqualität (Grün, Sitzmöglichkeiten etc.). Auch im Hinblick auf das Klima ist neben dem Thema Grün die Aufenthaltsqualität wichtig. AnwohnerInnen müssen nicht extra in einen Park o.ä. außerhalb fahren, wenn sie attraktive Möglichkeiten vor der Haustüre haben.</p>						