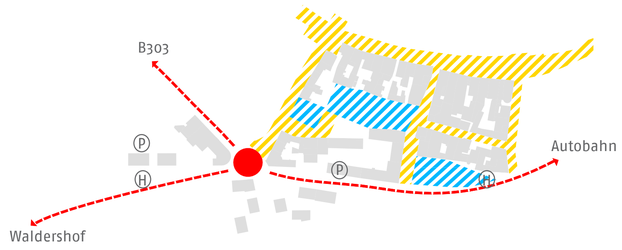
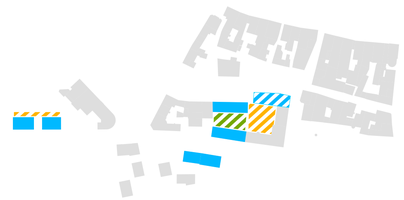
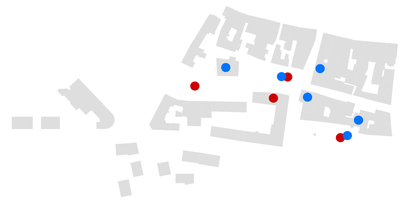
M 1:2000 Schwarzplan

Das Quartier rund um den Winkelmarkt ist derzeit von räumlicher Enge und undefinierten Freiräumen geprägt. Durch den Rückbau des ehemaligen Parkhauses entstehen neue Möglichkeiten der Innenstadtentwicklung. Als Baukörper wird eine dem Bestand ähnliche Figur entwickelt, welche jedoch größere Freiraumpotentiale beinhaltet. Die Bebauungslinie am Winkelmarkt wird wesentlich zurückgenommen, damit wird der historischen Winkelmühle mehr Raum eröffnet, welche diese zum bestimmenden Element im gesamten Areal erhebt. Durch die Absenkung des derzeitigen Geländeniveaus auf den ursprünglichen Verlauf lässt sich ein ebenerdiger Zugang zur Winkelmühle schaffen. Ein Freibereich im Bereich des Wehrturms der alten Stadtmauer ermöglicht einen großzügigen Biergarten. Nach Westen hin wird durch die Wegnahme des alten Malzhauses eine direkte Verbindung zum neu gestalteten Stadtpark geschaffen. Eine Bühne zusammen mit einer barrierefreien Rampen- und Sitzstufenanlage gestalten einen spannenden Aufenthalts- und Aktionsbereich innerhalb der Innenstadt. Im Bereich des alten Parkhauses werden neue Parkplätze für Anlieger als auch für den öffentlichen Bereich angelegt. Die Zufahrt erfolgt über die Leopoldstraße. In den oberen Geschossen wird das Innenstadtwohnen forciert, welches sich um einen grünen Innenhof gruppiert. Der neue Baukörper zum Winkelmarkt beherbergt einen Gemeinschaftsraum, welcher für die verschiedensten Aktivitäten der Stadt MAK herangezogen werden kann. Von hier aus kann der gesamte Winkelmarkt „bespielt“ werden, sei es vom Wochenmarkt, über Aktionen, Veranstaltungen, Konzerte bis hin zu Stadtfesten. Die Durchlässigkeit zum südlichen Innenhof wird erhöht, der Verlauf der historischen Stadtmauer herausgearbeitet und neue Aufenthaltsqualitäten geschaffen. Am La Mure- Platz entsteht ein neuer verkehrsfreier Standort der mit Bäumen überstellt ist und der die verschiedensten Möglichkeiten für Nutzungen und Aktivitäten bietet. Das Thema des Wassers spannt sich vom Stadtpark über die neuen Sitzterrassen am ehemaligen Malzhaus über den Winkelmarkt bis hin zum La Mure- Platz. Über verschiedene Wasserläufe als auch Bodenfontänen wird dies erlebbar gemacht.
Durch granitene Oberflächenbeläge wird bereits dem PKW Verkehr der verkehrsberuhigte Innenstadtbereich signalisiert, dieser beginnt bereits in der Ottostraße im Bereich der Kreuzung mit der Leopoldstraße, an der Zufahrt zum La Mure- Platz als auch im kompletten Bereich der Dammstraße. Im Bereich des Vilser- Platzes wird der ursprüngliche Kreisverkehr wieder aktiviert, der durch einen geänderten Straßenquerschnitt der Leopoldstraße ermöglicht und dadurch eine Zufahrt zum neuen Parkhaus mittels einer Linksabbiegerspur ermöglicht. Durch eine gezielte Neubebauung im Bereich südlich der Leopoldstraße als auch nördlich der Waldershofer Straße erfährt der Stadtraum eine angemessene Ergänzung der fehlenden Raumkanten.







Grünflächen

- Bestand
- Quercus palustris
- Platanus x hispanica
- Grünfläche
- Wasser

Verkehrsführung

- Hauptstraßen
- verkehrsberuhigter Bereich
- Plätze

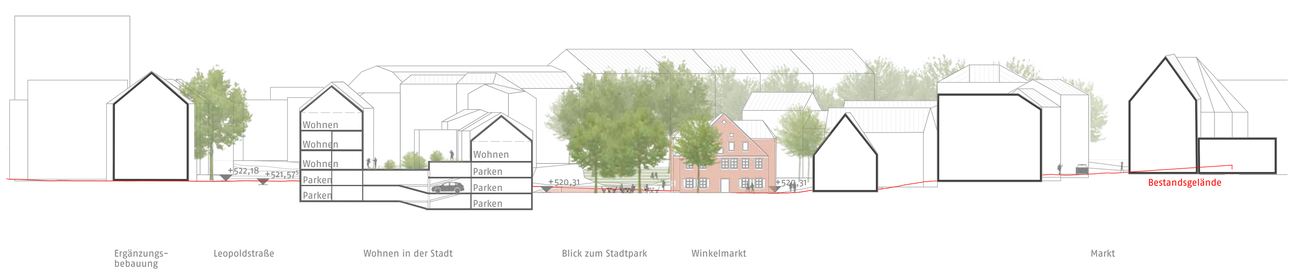
Nutzungen

- Wohnen & Gemeinschaft
- Wohnen
- privat
- halböffentlich

Aktivitäten

- Wochenmarkt 7:00
- Gastronomie 12:00
- Aufenthalt 16:00
- Feste 18:00

Collage Blick von Winkelmühle nach Osten



M 1:500 Nord- Süd Schnitt