

## Informationspflicht gemäß DS-GVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
- Stadtentwicklungs- und Wohnungsbau GmbH (STEWOG)
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
- Herr Mario Wuttke (Geschäftsführer) - Herr Stefan Büttner (Geschäftsführer)  - Gesellschafter/Inhaber: Stadt Marktredwitz, Egerstr. 2, 95615 Marktredwitz (100%)
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- Im Winkel 2, 95615 Marktredwitz
4. Datenschutzbeauftragter
Verantwortlicher für den Datenschutz im Unternehmen: Herr Mario Wuttke Im Winkel 2 95615 Marktredwitz Tel.: 09231/50797-0
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vermietung von Wohnraum:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>- Interessentenverwaltung</li> <li>- Mietverwaltung</li> <li>- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)</li> <li>- Verwaltung</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verkauf von Immobilien           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>- Interessentenverwaltung</li> </ul> </li> </ul>

- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- Wohnungseigentumsverwaltung
  - Eigentümerliste
  - Beschlussammlung
  - Hausgeldabrechnung
  - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

#### 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - Weitere Abteilungen der STEWOG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen der STEWOG (z.B. Forderungsmanagement)
  - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Inkasso-Unternehmen
  - Auskunfteien
  - Banken
  - Mietinteressenten bei Folgevermietung
  - Energieversorgungsunternehmen
  - Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Arge / Jobcenter
  - Einwohnermeldeamt
  - Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li> <li>▪ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li> <li>▪ Löschung nicht mehr benötigter Daten</li> <li>▪ Einschränkung der Nutzung der Daten</li> <li>▪ Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</li> <li>▪ Datenübertragbarkeit</li> </ul> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an: info@stewog.de</p>
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.</p> <p><a href="https://www.lda.bayern.de/de/index.html">https://www.lda.bayern.de/de/index.html</a></p>
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche Daten, welche der Stadtentwicklungs- und Wohnungsbau GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.