

Gefördert mit
Finanzhilfen des
Freistaats Bayern im
Rahmen der
Förderoffensive
Nordostbayern



Bayerisches
Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr

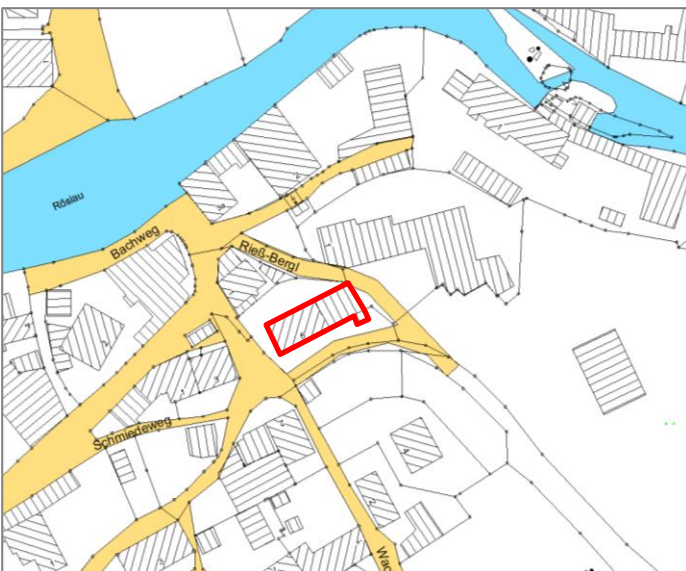


STEWOG
STADTENTWICKLUNGS-
UND WOHNUNGSBAU GMBH
MARKTREDWITZ



Infoblatt

Abbruch
Schmiedeweg 5,
OT Lorenzreuth,
95615 Marktredwitz



Gefördert mit
Finanzhilfen des
Freistaats Bayern im
Rahmen der
Förderoffensive
Nordostbayern



Bayerisches
Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



STEWOG
STADTENTWICKLUNGS-
UND WOHNUNGSBAU GMBH
MARKTREDWITZ



Infoblatt

Abbruch
Schmiedeweg 5,
OT Lorenzreuth,
95615 Marktredwitz

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,

im Zuge der Sanierung des ehem. Grünen Baums zum Dorfgemeinschaftshaus, ist der Abbruch des Schmiedewegs 5 nötig. Die Arbeiten zum Abbruch der Gebäude beginnen am 27.05.2019 und sind wie folgt geplant:

Die Zufahrt über den Schmiedeweg muss ab dem Abbruchgebäude während der Bauzeit (ca. 2 Monate) leider gesperrt werden und erfolgt ausschließlich über das Rieß-Bergl. Zudem stehen während der Bauzeit nur max. 3-4 Parkplätze zur Verfügung, um die erforderliche Baustelleneinrichtung unterzubringen. Alternativ können Sie im Dorfkern an der Röslau parken. Die Sperrung sowie die eingeschränkten Parkmöglichkeiten bitten wir jetzt schon zu entschuldigen.

Die Abbruchmaßnahmen beginnen mit Entrümpelungs- und Entkernungsmaßnahmen im Innern der Gebäude. Parallel hierzu wird der kleine Holzanbau an der Stirnseite abgebaut und bis zum Wiederaufbau zwischengelagert.

In weiterer Folge werden das Wohnhaus und der Stadel abgebrochen. Eine Aufbereitung des Bauschutts vor Ort ist nicht geplant.

Der Abbruch soll bis Ende Juli dieses Jahres abgeschlossen werden. Nach dem Gebäudeabbruch erfolgt die Verfüllung des alten Kriechkellers sowie die Herstellung eines für die Folgenutzung tragfähigen Untergrundes.

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,

im Zuge der Sanierung des ehem. Grünen Baums zum Dorfgemeinschaftshaus, ist der Abbruch des Schmiedewegs 5 nötig. Die Arbeiten zum Abbruch der Gebäude beginnen am 27.05.2019 und sind wie folgt geplant:

Die Zufahrt über den Schmiedeweg muss ab dem Abbruchgebäude während der Bauzeit (ca. 2 Monate) leider gesperrt werden und erfolgt ausschließlich über das Rieß-Bergl. Zudem stehen während der Bauzeit nur max. 3-4 Parkplätze zur Verfügung, um die erforderliche Baustelleneinrichtung unterzubringen. Alternativ können Sie im Dorfkern an der Röslau parken. Die Sperrung sowie die eingeschränkten Parkmöglichkeiten bitten wir jetzt schon zu entschuldigen.

Die Abbruchmaßnahmen beginnen mit Entrümpelungs- und Entkernungsmaßnahmen im Innern der Gebäude. Parallel hierzu wird der kleine Holzanbau an der Stirnseite abgebaut und bis zum Wiederaufbau zwischengelagert.

In weiterer Folge werden das Wohnhaus und der Stadel abgebrochen. Eine Aufbereitung des Bauschutts vor Ort ist nicht geplant.

Der Abbruch soll bis Ende Juli dieses Jahres abgeschlossen werden. Nach dem Gebäudeabbruch erfolgt die Verfüllung des alten Kriechkellers sowie die Herstellung eines für die Folgenutzung tragfähigen Untergrundes.

Alle Arbeiten erfolgen in der Regel täglich von Montag bis Freitag zwischen 7⁰⁰ und 18⁰⁰ Uhr.

Bei den geplanten Rückbau- und Erdbaumaßnahmen steht die Sicherheit der umliegenden Anwohner, Passanten, des Personals auf dem Baufeld und der verkehrenden Fahrzeuge im Vordergrund. Jedoch können Beeinträchtigungen wie Abbruchlärm, kurzzeitige Staubentwicklungen nie vollständig ausgeschlossen werden.

Die gesamten Maßnahmen werden durch erfahrene Rückbauexperten bzw. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren überwacht.

Sollten in diesem Zeitraum Verkehrsbehinderungen bzw. Baulärm entstehen, bitten wir um Ihr Verständnis.

Zur weiteren Erläuterung laden wir Sie herzlich zu einem Informationstermin am **05.06.2019 um 16:30 Uhr** am Schmiedeweg 5 ein.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter 09231/501-400 oder alexander.riess@marktredwitz.de zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Weigel
Oberbürgermeister

Alle Arbeiten erfolgen in der Regel täglich von Montag bis Freitag zwischen 7⁰⁰ und 18⁰⁰ Uhr.

Bei den geplanten Rückbau- und Erdbaumaßnahmen steht die Sicherheit der umliegenden Anwohner, Passanten, des Personals auf dem Baufeld und der verkehrenden Fahrzeuge im Vordergrund. Jedoch können Beeinträchtigungen wie Abbruchlärm, kurzzeitige Staubentwicklungen nie vollständig ausgeschlossen werden.

Die gesamten Maßnahmen werden durch erfahrene Rückbauexperten bzw. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren überwacht.

Sollten in diesem Zeitraum Verkehrsbehinderungen bzw. Baulärm entstehen, bitten wir um Ihr Verständnis.

Zur weiteren Erläuterung laden wir Sie herzlich zu einem Informationstermin am **05.06.2019 um 16:30 Uhr** am Schmiedeweg 5 ein.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter 09231/501-400 oder alexander.riess@marktredwitz.de zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Weigel
Oberbürgermeister